

Số: /TB-BVNT

Khánh Hòa, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2017, được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 30/2025/TT-BTP ngày 31/12/2025 của Bộ Tư Pháp về Sửa đổi một số thủ tục hành chính quy định tại các thông tư trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-BVNT ngày 03/4/2026 của Bệnh viện đa khoa Ninh Thuận về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận vào mục đích cho thuê;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2026/252/CT-TTA.TĐG ngày 30/3/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BVNT ngày 03/4/2026 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức cho thuê tài sản công theo hình thức đấu giá.

Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Tên đơn vị: Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ:

Tên tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá cho thuê là các tài sản công đã được phê duyệt theo Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận vào mục đích cho thuê tại Quyết định số 627/QĐ-BVNT ngày 03/4/2026 với mức giá khởi điểm như sau:

1. Mặt bằng Căng tin (bao gồm Ki ốt):

- Vị trí: Một phần khoa Dinh dưỡng của Bệnh viện để làm Căng tin (268 m²), mặt tiền bên phải cổng số 1 (15 m²) và một phần diện tích vỉa hè bên cạnh khoa Y học cổ truyền (16 m²) để làm Ki ốt.

- Diện tích cho thuê: 299 m²

- Thời hạn cho thuê: 05 năm

- Giá khởi điểm thời gian thuê 01 tháng: 98.336.316 đồng/tháng (Chín mươi tám triệu ba trăm ba mươi sáu ngàn ba trăm mười sáu đồng).

- Tổng giá khởi điểm cho toàn bộ thời gian thuê trong 05 năm: 5.900.178.960 đồng/05 năm (Năm tỷ chín trăm triệu một trăm bảy mươi tám ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

2. Mặt bằng Nhà giữ xe thân nhân bệnh nhân:

- Vị trí: Gần cổng số 01 của Bệnh viện (1.800 m²) và Phía trước khoa Khám và Quản lý sức khỏe cán bộ (200 m²).

- Diện tích cho thuê: 2.000 m²

- Thời hạn cho thuê: 05 năm

- Giá khởi điểm thời gian thuê 01 tháng: 125.510.000 đồng/tháng (Một trăm hai mươi lăm triệu năm trăm mười ngàn đồng).

- Tổng giá khởi điểm cho toàn bộ thời gian thuê trong 05 năm: 7.530.600.000 đồng/05 năm (Bảy tỷ năm trăm ba mươi triệu sáu trăm ngàn đồng).

3. Mặt bằng đặt quầy bán thức ăn nhanh:

- Vị trí: Một phần diện tích khu vực giếng trời khối nhà chính (15 m²/quầy) để đặt 02 quầy bán thức ăn nhanh.

- Diện tích cho thuê: 30 m²

- Thời hạn cho thuê: 05 năm

- Giá khởi điểm thời gian thuê 01 tháng: 9.713.130 đồng/tháng (Chín triệu bảy trăm mười ba ngàn một trăm ba mươi đồng).

- Tổng giá khởi điểm cho toàn bộ thời gian thuê trong 05 năm: 582.787.800 đồng/05 năm (Năm trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi bảy ngàn tám trăm đồng).

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí môi trường và các loại phí, lệ phí khác (nếu có); không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí thuộc trách nhiệm chi trả trong phạm vi hoạt động kinh doanh của đơn vị trúng đấu giá.

III. TIÊU CHÍ LỰC CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Điều 33 và Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. *(Áp dụng theo Phụ lục I. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024)*

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá. *(Áp dụng theo Phụ lục I. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024)*

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. *(Áp dụng theo Phụ lục I. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024)*

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. *(Áp dụng theo Phụ lục I. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024)*

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0
1.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Khánh Hòa nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh	3,0

2	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá (Tài sản công). Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê số lượng các Quyết định hoặc thông báo kết quả đấu giá thành tài sản. (nộp kèm tài liệu chứng minh) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	3,0
2.1	Từ 10 Quyết định hoặc thông báo kết quả đấu giá thành tài sản trở xuống	2,0
2.2	Trên 10 Quyết định hoặc thông báo kết quả đấu giá thành tài sản	3,0
3	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá (Bệnh viện đa khoa Ninh Thuận) và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	2,0

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 04 (bốn) ngày làm việc kể từ ngày 06/4/2026 đến ngày 09/4/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm và phương thức nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp bản gốc hồ sơ trực tiếp tại Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận - Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa.

Thông tin liên hệ: **Phòng Hành chính quản trị – Bệnh viện đa khoa Ninh Thuận – Số điện thoại: 0362621000**

Hồ sơ đăng ký tham gia phải bao gồm đầy đủ thông tin, tài liệu chứng minh các tiêu chí theo Phụ lục I Thông tư 19/2024/TT-BTP.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn. Không nhận hồ sơ gửi qua đường bưu điện.

Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận trân trọng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Bệnh viện ĐK Ninh Thuận;
- Lưu: VT, TCG (2)

GIÁM ĐỐC

Lê Huy Thạch