

Số: 1434 /TB-BVNT

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông báo số 916/TB-BVNT ngày 18/3/2026 của Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản,

Bệnh viện Đa khoa Ninh Thuận thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Mặt bằng Nhà đỗ xe Taxi vận chuyển bệnh nhân, thân nhân bệnh nhân; Mặt bằng đặt máy bán hàng tự động; Mặt bằng đặt ghế massage tự động

2. Giá khởi điểm:

2.1. Mặt bằng Nhà đỗ xe Taxi vận chuyển bệnh nhân, thân nhân bệnh nhân:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê 01 tháng: 113.385.420 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười ba triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn, bốn trăm hai mươi đồng).

- Tổng giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê trong 05 năm: 6.803.125.200 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm lẻ ba triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn hai trăm đồng)

2.2. Mặt bằng đặt máy bán hàng tự động:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê 01 tháng: 12.665.880 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, tám trăm tám mươi đồng).

- Tổng giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê trong 05 năm: 759.952.800 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi chín triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn tám trăm đồng)

2.3. Mặt bằng đặt ghế massage tự động:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê 01 tháng: 15.700.230 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu, bảy trăm ngàn, hai trăm ba mươi đồng).

- Tổng giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê trong 05 năm: 942.013.800 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi hai triệu, không trăm mười ba ngàn tám trăm đồng)

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại phí, lệ phí khác (nếu có); không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí thuộc trách nhiệm chi trả trong phạm vi hoạt động kinh doanh của đơn vị trúng đấu giá.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh
- Mã số thuế: 0315921572
- Tổng số điểm: 89.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Cty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Cty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn	Cty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước
	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	16	15	18
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	7	7	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	2	2	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành	2	2	2

	<i>ngành đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i>			
	<i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>			
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1	0	0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	13	13	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	1	1	4
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	42	45
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15	13	14
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>			
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>		13	
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>			14
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15		
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7	5	5
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>			

2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành		5	5
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành			
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7		
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7	5	5
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc		5	5
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc			
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7		
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3	1	1
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3		
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề		1	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo			1
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7	5	6
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm		5	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm			6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7		
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4	3	3
6.1	01 đấu giá viên			

6.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu giá viên		3	3
6.3	Từ 05 đầu giá viên trở lên	4		
	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản,			
7.	Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đầu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đầu giá tư nhân	4	3	4
7.1	Dưới 05 năm			
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm		3	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4		4
8.	Kinh nghiệm của đầu giá viên hành nghề	5	4	4
8.1	Không có đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
8.2	Có từ 01 đến 03 đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		4	4
8.3	Có từ 04 đầu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5		
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5	3	3
9.1	Dưới 50 triệu đồng		3	3
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng			
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	3	5	6
1.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Khánh Hòa nơi có tài sản đầu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh	0	0	3
2.	Đã tổ chức đầu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đầu giá (Tài sản công). Tổ chức đầu giá tài sản liệt kê số lượng các Quyết định hoặc thông báo kết quả đầu giá thành tài sản. (nộp kèm tài liệu chứng minh) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	3	3	3
2.1	Từ 10 Quyết định hoặc thông báo kết quả đầu giá thành tài sản trở xuống			

2.2	Trên 10 Quyết định hoặc thông báo kết quả đấu giá thành tài sản	3	3	3
3	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá (Bệnh viện đa khoa Ninh Thuận) và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	0	2	0
	Tổng	89	75	85

Nơi nhận :

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử Bệnh viện đa khoa Ninh Thuận (Đăng thông báo);
- Sở Y tế (báo cáo);
- Lưu: VT, TCG (3).

GIÁM ĐỐC



Lê Huy Thạch